



Meşrutiyet Caddesi Konur Sokak 41/17 Bakanlıklar / ANKARA
Kod No: 06-014-072 Tel: 0.312.419 38 11-12 Tel-Fax: 418 84 04

Sayı: 55

Konu: Mülkiyet Satışı Hk.

15.06.2020

**II. BÖLGE ANKARA
OPTİSYEN GÖZLÜKÇÜLER ODASI
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA**

Derneğimizin mülkiyetinde bulunan Ankara İli Çankaya İlçesi Meşrutiyet Mahallesi Konur Sokak 41 nolu bina'nın Dördüncü katında bulunan 16,17,18,19,20 nolu dairelerin satışı kararımıza istinaden;

Derneğimiz borçlarına karşılık (Ssk, Muhtasar, Personel Alacakları, Elektrik, Su, Telefon, İnternet, Apartman Aidatları, Emlak Vergisi, İlan Reklam Vergisi v.s) Dernek Tüzüğüümüzün 24. Maddesi'ne **"Derneğin feshedilmesi veya münfesi hale gelmesinde, mal ve paraların hangi kurum ve kuruluşlara ne şekilde devredebileceği,feshin görüşüldüğü Genel Kurulda kararlaştırılır."** İstinaden,aynı amaç ve gaye doğrultusunda hizmet veren kamu kurumu niteliği taşıyan Odanıza teklif edilmesi uygun görülmüş olup cevabınızın bir yazı ile ivedi olarak bildirilmesi hususunu arz ederiz. Saygılarımızla,

**Tüm Optisyen ve Gözlükçüler Derneği
Yönetim Kurulu**

**Başkan
Mahmut YETİM**

**Başkan Vadr.
İsmihan KARANFİL**

**Sayman Üye
Turhan BAKİREL**

**Yazman Üye
Mustafa UMA**

**Üye
Nuh ÜNAL**

2. BÖLGE ANKARA OPTİSYEN - GÖZLÜKÇÜLER ODASI	
EVRAK KİTAPÇIĞI	
KAYIT NO	864
KAYIT TARİHİ	15.06/2020
DOSYA NO	



Meşrutiyet Caddesi Konur Sokak 41/17 Bakanlıklar / ANKARA
Kod No: 06-014-072 Tel: 0.312.419 38 11-12 Tel-Fax: 418 84 04

Sayı: 57

Konu: Mülkiyet Satışı Hk.

18.06.2020

**II. BÖLGE ANKARA
OPTİSYEN GÖZLÜKÇÜLER ODASI
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA**

Derneğimizin mülkiyetinde bulunan Ankara İli Çankaya İlçesi Meşrutiyet Mahallesi Konur Sokak 41 nolu bina'nın Dördüncü katında bulunan 16,17,18,19,20 nolu dairelerin satışı kararımıza istinaden;

16.12.2015 tarih 06.19394 sayılı TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Ankara Şubesinin hazırladığı Bilirkişi Raporu gereği 750.000.-TL (YEDİYÜZELLİBİN) TL Rayiç Bedel ile, Dernek Tüzüğüümüzün 24. Maddesi'ne "Derneğin feshedilmesi veya münfesi hale gelmesinde, mal ve paraların hangi kurum ve kuruluşlara ne şekilde devredebileceği,feshin görüldüğü Genel Kurulda kararlaştırılır." İstinaden,aynı amaç ve gaye doğrultusunda hizmet veren kamu kurumu niteliği taşıyan Odanıza teklif edilmesi uygun görülmüş olup cevabınızın bir yazı ile ivedi olarak bildirilmesi hususunu arz ederiz. Saygılarımızla,

**Tüm Optisyen ve Gözlükçüler Derneği
Yönetim Kurulu**

**Başkan
Mahmut YETİM**

**Başkan Yardımcısı
İsmihan KARANFİL**

**Sayman Üye
Turhan BAKİREL**

**Üye
Nuh ÜNAL**

**2. BÖLGE ANKARA
OPTİSYEN - GÖZLÜKÇÜLER
ODASI**

EVRAK KAYIT

KAYIT NO: 867
KAYIT TARİHİ: 18.06.2020
DOSYA NO:





II. Bölge Ankara Optisyen-Gözlükçüler Odası
Meşrutiyet Cad. Konur Sk. NO:41/19 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 417 00 95 Fax: 0312 417 00 96
e-Mail: info@ankaraogo.org web: www.ankaraogo.org

26.06.2020

TÜM OPTİSYEN VE GÖZLÜKÇÜLER DERNEĞİ'NE

ANKARA

SAYI:2020/769

KONU: 864 sayılı ve 867 sayılı gelen yazılarınız hk.

Tarafımıza tebliğ ettiğiniz 864 sayılı ve 867 sayılı Mülkiyet Satışı Hakkında'ki yazılar doğrultusunda Meşrutiyet mah. Konur sokak No: 41/ 16-17-18-19-20 Kızılay-Çankaya/ANKARA adresinde bulunan, derneğin mülkiyetinin satışı hususunda II. Bölge Ankara Optisyen-Gözlükçüler Odası Yönetim Kurulu olarak her türlü borcunuzun Dernek tarafından kapatılıp borçsuz bir halde tarafımıza tebliğ edildiği takdirde ve Oda olarak maddi koşullarımızın bahse konu olan taşınmaza uygun olması halinde gerekli girişimlerde bulunup alma taraftarı olduğumuzu, Derneğinizin göndermiş olduğu yazılara istinaden bildiririz.

BAŞKAN
CENK GÜTEKİN



II. Bölge Ankara Optisyen Gözlükçüler Odası
Meşrutiyet Cad. Konur Sk. NO:41/19 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 417 00 95 Fax: 0312 417 00 96
e-Mail: info@ankaraogo.org web: www.ankaraogo.org

TARİH:10.07.2020

SAYI:2020/770

KONU: Mülkiyet Satışı Hakkında

**TÜM OPTİSYEN GÖZLÜKÇÜLER DERNEĞİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA**

Tarafımıza tebliğ ettiğiniz 864 sayılı ve 867 sayılı mülkiyet satışı hakkındaki yazılar doğrultusunda Meşrutiyet Mahallesi Konur Sokak No:41/ 16-17-18-19-20 Kızılay Çankaya/ANKARA adresinde bulunan derneğin mülkiyetinin satışı hususunda;

II. Bölge Ankara Optisyen Gözlükçüler Odası Yönetim Kurulu olarak her türlü borcunuzun Dernek tarafından kapatılıp borçsuz bir halde tarafımıza tebliğ edildiği takdirde ve oda olarak maddi koşullarımızın bahse konu olan taşınmaza uygun olması halinde gerekli girişimlerde bulunup alma taraftarı olduğumuzu Derneğinizin göndermiş olduğu yazılara istinaden bildirmiştik.

26 Haziran 2020 tarihinde tarafınıza tebliğ ettiğimiz sayı numarası 2020-769 olan yazımıza aynı gün içerisinde "Derneğimizin herhangi bir kurum, kuruluş veya şahıs tarafından konulmuş icra şerhi bulunmamaktadır." şeklinde ivedi cevabınızı tarafımıza tebliğ ettiğinizi öğrenmiş bulunmaktayız.

15 Haziran 2020 tarihli ve 55 sayılı yazınızda " Derneğimiz borçlarına karşılık SSK, muhtasar, personel alacakları, elektrik, su, telefon, internet, apartman aidatları, emlak vergisi, ilan reklam vergisi vs Dernek tüzüğü'nün 24. maddesine göre derneğin feshedilmesi veya münfesi hale gelmesinde mal ve paraların hangi kuruluşlara ne şekilde devredilebileceği feshin görüşüldüğü genel kurulda görüşülür." ibaresi yer almaktadır. Tarafımıza göndermiş olduğunuz 26 haziran 2020 tarihli ve 60 sayılı yazınızda da derneğe ait müstakil bölümlerin 900bin TL karşılığında alıcısı olduğunu ancak optik sektörünü düşündüğünüz için Odamıza 750bin TL karşılığında satabileceğinizi beyan ettiniz.

Ayrıca 18 haziran 2020 tarihli 57 sayı numaralı yazınızda "Dernek tüzüğümüzün 24. Maddesine, derneğin feshedilmesi veya münfesi hale gelmesi halinde mal ve paraların hangi kurum ve kuruluşlara ne şekilde devredilebileceği, feshin görüşüldüğü genel kurulda kararlaştırılır." ifadesi bulunmaktadır.

Sizden gelen bu bilgilere istinaden optik sektörünün yararına olacak 2 satış yönteminden birini tercih etmeniz gerektiği görülmektedir. Birincisi derneğinize ait geçmiş borçlarınızın tümünü odamıza ibraz etmek ve odamızın nakit durumu yeterli olursa borçları kapatmamız karşılığında söz konusu bağımsız bölümleri odamızın üzerine geçirmek.

İkincisi ise 900 bin TL teklif eden kuruluşa satıp borçlarınızı kapattıktan sonra geri kalan meblağı odamıza hibe etmek.

II. Bölge Ankara Optisyen Gözlükçüler Odası seçilmiş Başkan ve Yönetim Kurulu olarak meslektaşlarımızın alın teri ile kazanıp vermiş oldukları aidatlar karşılığında biz yöneticilerin kendilerine eğitim, yardım sandığı ve yapılacak olan bütün hizmetleri senkronize olarak sektörümüze yansıtmamız gerektiği kanaatindeyiz. Bu sebeple borçlarından dolayı odamıza hibe olarak devredemeyeceğinizi söylediğiniz Dernek binasının odamıza devredilmesi hususunda net borcunuzun kalem kalem çıkartılacak şekilde ,

600 bin TL'nin altında ise borcunuza karşılık 400.000 TL nakit çıkartabileceğimizi ve tapuyu odamız üzerine geçirmenizi, geri kalan bakiyeyi sizlere defaten ödeyebileceğimizi belirtmek isteriz. Zira odamızın kasasındaki nakit buna yetmeyecektir, bu sebeple gerekirse bir yardım kampanyası yaparak dernek binasını almamız yönünde baskı yapan meslek büyüklerimizden bağış talep edeceğiz. Kalan ödeme bu şekilde tamamlanamazsa, bir sonraki aidatlardan ödeyebileceğimizi siz değerli dernek yöneticilerimize bildirmek isteriz.

Fakat Derneğinize bize şu ana kadar bildirmediğiniz borçları 600 bin TL'den yüksek ise 26 Haziran 2020 tarihli ve 60 sayılı yazınız doğrultusunda başka kurum kuruluşlara veya kişilere satmaya yönetim kurulunuz veya genel kurul kararlarınıza istinaden karar vermenizin uygun olacağını belirtip, 900bin TL'nin borçlarınız ödendikten sonra size kalacak olan kısmını ise odamıza hibe etmenizi tavsiye ederek çalışma hayatınızda başarılar dileriz.

Ayrıca, meslek etiği kuralları çerçevesinde bahsi konu olan mevzunun tienretten çok sektörel çıkarlar doğrultusunda çözümlenmesinin gönüllerde yer edeceğini hatırlatmak isteriz.

II. BÖLGE ANKARA OPTİSYEN GÖZLÜKCÜLER ODASI
YÖNETİM KURULU ADINA
BAŞKAN
CENK GÜLTEKİN